

BIURO PROJEKTÓW I USŁUG TECHNICZNYCH  
43-600 Jaworzno, ul. Podwale 128  
Tel. 509 406 788

1/A

## Wyciąg z dokumentacji projektowej dla potrzeb przetargu na roboty budowlane.

### PROJEKT BUDOWLANY

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA PODDASZA  
WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO, PRZEBUDOWA  
PARTERU I PIWNIC NA POTRZEBY APTEKI ORAZ  
DOSTOSOWANIE BUDYNKU DO WYMOGÓW P.POŻAROWYCH-  
wydzielenie pożarowe klatek schodowych.  
BUDOWA WENTYLACJI MECHANICZNEJ.

Kategoria obiektu budowlanego: XI

**ZLECENIODAWCA I INWESTOR:**

ZAKŁAD LECZNICTWA AMBULATORyjNEGO W CHRZANOWIE SP.ZO.O.  
32-500 CHRZANÓW  
UL. SOKOŁA 19

**OBIEKT:**

ZAKŁAD LECZNICTWA AMBULATORyjNEGO  
32-500 CHRZANÓW  
UL. SOKOŁA 19 DZ. NR 5244

**ZESPÓŁ AUTORSKI:**

**ARCHITEKTURA:**

*OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Agata Kowalska nr upr. MPOIA/028/2004*

*mgr inż. arch. Michał Zapal.*

*SPRAWDZIŁ: członek Ś.O.I.A. nr SL-0207 : mgr inż. arch. Tomasz Göttel nr upr. 13/98.*

**SPIS AUTORÓW PROJEKTU - BRANŻE: STRONA 2**

JAWORZNO: PAŹDZIERNIK 2016R.

---

# CZĘŚĆ OGÓLNA

---

## 1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wyciąg z. PROJEKTU PRZEBUDOWY ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA PODDASZA WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO, PRZEBUDOWA PARTERU I PIWNIC NA POTRZEBY APTEKI ORAZ DOSTOSOWANIE BUDYNKU DO WYMOGÓW P.POŻAROWYCH- wydzielenie pożarowe klatek schodowych. dla

potrzeb niniejszego przetargu.

a. W dachu montuje się 12 szt okien dachowych o wymiarach 78x160 cm firmy Farkro.- układ i lokalizację naniesiono na rzutach.

b. W poddaszu po lewej stronie klatki schodowej projektuje się pomieszczenia na potrzeby administracji z dodatkowym wejściem -schody stalowe- na poddasze 2 w której przewiduje się funkcje Sali konferencyjno-szkoleniowej. Doświetlenie Sali poprzez okna dachowe, jedno z nich pełni rolę wylazu.

c. Przygotowuje się posadzki pod potrzeby rozwiązań docelowych tj, ułożenie płyt OSB gr.18 niepalnych .

d .Naprawia się i maluje elewację boczną wraz z wymianą okien na EI60.(naprawa elewacji polegać będzie na montażu wełny mineralnej niepalnej gr.2 cm ,tynku cienkowarstwowego silikonowy ,malowanie wg wytycznych Małopolskiego Konserwatora tj. fundamenty – kolor PERLWEIS RAL 1013, ściana –kolor ELFENBEIN RAL 1014 .

## 2.PRZEDMIOT zamówienia

Projektowane roboty są fragmentem projektowanej inwestycji polegającej na przebudowie poddasza wraz z wymianą pokrycia dachowego : Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego 32-500 Chrzanów ,ul. Sokoła 19, bez ingerencji w bryłę budynku ,kubaturę i w bilans terenu..

## 2. LOKALIZACJA

Realizacja inwestycji przez inwestora będzie odbywać się w zakresie działki inwestora bez ingerencji w otoczenie sąsiednie.

## 3. STAN PRAWNY

Działka objęta projektem należąca do Inwestora: nr działki 5244

## 6. UZGODNIENIA

- Pod względem p. poż.
- Pod względem sanepid
- Opinia konserwatorska.
- Postanowienie Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej.

dotyczą całości robót objętych projektem podstawowym .

---

## **A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. STAN ISTNIEJĄCY**

#### **1.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

Teren działki zlokalizowany w miejscowości Chrzanów przy ul. Sokoła 19 w sąsiedztwie zabudowy miejskiej z dostępem do drogi.

- **1.2. UZBROJENIE TERENU**

- Istniejące uzbrojenie, wodociąg, energia, kanalizacja.

- **1.3. ISTNIEJĄCA ZIELEŃ**

- Część placu od strony wschodniej- dziedziniec i teren przy budynku utwardzony. Większość terenu działki zajmuje utwardzony plac manewrowy. Część zielona znajduje się w głębi działki w formie rabaty kwiatowej.

#### **1.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU.**

- Teren działki od strony dziedzińca płaski z miejscowymi obniżeniami, a od strony ulicy dojazdowej Sokoła lekki spadek w kierunku południowym. Poziom parteru podniesiony względem terenu - stan zastany bez ingerencji.

#### **1.5 WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ I PIESZEJ**

Działka dostępna z drogi poprzez wejście od strony północnej i zachodniej budynku. Wjazd od strony zachodniej- istniejący.

- Wzdłuż elewacji południowej budynku znajduje się utwardzony istniejący wjazd, z przyległym do niego istniejącym śmietnikiem, prowadzący na tyły budynku gdzie zlokalizowany jest utwardzony plac.
- Budynek otacza chodnik łączący wszystkie wejścia do budynku.
- Budynek zostanie przebudowany z wykorzystaniem istniejącego wjazdu z ul. Sokoła.
- Komunikację pieszą – dojście do budynku zapewnia publiczny chodnik wzdłuż ul. Sokoła i ul. Piłsudskiego.
- Nawierzchnie chodników na terenie działki z kostki brukowej o odpowiedniej nośności.
- Dojazd i plac manewrowy na terenie działki utwardzony wysypany tłuczniem.

- **1.6 WARUNKI GÓRNICZE DLA PRZEDMIOTOWEGO TERENU**

Przedmiotowy teren jest zlokalizowany poza terenem górniczym.

#### **1.7 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Od dziedzińca, od strony wschodniej znajduje się trzecie wejście do budynku połączone chodnikiem z chodnikiem miejskim wzdłuż ul. Sokoła i przystosowane dla osób niepełnosprawnych – wewnątrz komunikację dla osób niepełnosprawnych przejmie winda wpisana w układ klatki schodowej.

#### **1.8 WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI.**

**WYSOKOŚĆ : budynek średniowysoki /SW/ ponad 12 m do 25 m włącznie nad poziomem terenu**

Wysokość góry attyki od poziomu wejścia do budynku ok. 16,75m

Wysokość do kalenicy głównej budynku ok. 18,36m, ok. 16,75m do kalenicy głównej budynku od poz.+ 0,00

Wysokość do szczytu górnego poddasza ok. 21,85m od poziomu wejścia do budynku.

**LICZBA KONDYGNACJI:** 1 częściowo podziemna –piwnic i 4 nadziemne –parteru, 1 piętra i 2 piętra. + poddasze użytkowe.

- 1częściowo- podziemna / kotłownia, pomieszczenia gospodarcze i techniczne, magazyny, pom. biurowe, socjalne./
- 3 nadziemne / parter -przychodnia, apteka, 1 piętro – przychodnia, 2 piętro –przychodnia.
- 4 nadziemna /poddasze – funkcja pomocnicza przychodni.

## **2. STAN PROJEKTOWY.**

### **2.1. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Nie przewiduje się zmian w obecnym zagospodarowaniu terenu.

### **2.2. ZAKRES INWESTYCJI**

- roboty budowlane dla przyszłej zmiany sposobu użytkowania dla nieużytkowej części poddasza i dostosowaniu jej po przebudowie na potrzeby administracyjne, - zakres zgodny z przedmiarem robót.
- wykonanie wyjścia wewnętrznego z tej części na poddasze użytkowe w szczycie dachu.
- montaż 12 szt okien dachowych,
- wykonanie malowania elewacji budynku od strony wjazdu w kolorze uzgodnionym z Małopolskim Konserwatorem,
- wymiana okien na okna klasy EI60 nieotwieralne w ścianie budynku – elewacja boczna – 2 szt okien

### **2.3.DANE CHARAKTERYZUJĄCE INWESTYCJĘ:-**

1. POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 1880,00m<sup>2</sup>
2. POWIERZCHNIA ZABUDOWY budynek: 710,00 m<sup>2</sup>
3. POWIERZCHNIA CAŁKOWITA : 2468,72 m<sup>2</sup>
4. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA stan zastany : 2079,36 m<sup>2</sup>, stan projektowy: 2216,29m<sup>2</sup>
5. KUBATURA : ok.7000,00 m<sup>3</sup>

### **2.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU – stan zastany bez ingerencji**

- Teren działki od strony dziedzińca płaski z miejscowymi obniżeniami, a od strony ulicy dojazdowej Sokoła lekki spadek w kierunku południowym. Poziom parteru podniesiony względem terenu - stan zastany bez ingerencji. Zagospodarowanie ulega zmianie tylko w zakresie projektowanego wejścia od dziedzińca na potrzeby dostaw do apteki.- zakres zaznaczono na projekcie zagospodarowania terenu i na rzutach.

### **2.5. WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ I PIESZEJ- stan zastany bez ingerencji.**

- Działka dostępna z ul. Sokoła poprzez wejście i wjazd od strony zachodniej budynku.
- Wzdłuż elewacji zachodniej i południowej budynku biegnie chodnik. Dziedziniec w formie utwardzonego placu manewrowego.
- Od strony wschodniej znajdują się dostępne z dziedzińca budynki ZOZ , a od strony południowej rozciąga się w granicy na całej długości działki mur.
- Od strony północnej i zachodniej budynek bezpośrednio przylega do chodnika miejskiego.

### **2.6. ZAOPATRZENIE W MEDIA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

- ZAOPATRZENIE W CIEPŁO: sieć MPC - stan zastany
- GAZ : -
- WODA: z sieci wodociągowej miejskiej – stan zastany
- ENERGIA ELEKTRYCZNA : z sieci energetycznej – stan zastany
- ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH: stan zastany
- ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH: do kanalizacji -stan zastany

### **2.7. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZIELENI- stan zastany bez ingerencji**

- Część placu od strony wschodniej- dziedziniec i teren przy budynku utwardzony. Większość terenu działki zajmuje utwardzony plac manewrowy. Część zielona znajduje się w głębi działki w formie rabaty kwiatowej.

## **2.8. POZOSTAŁE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA - stan zastany bez ingerencji**

Istniejące miejsce na pojemniki na odpady stałe, w formie utwardzonego placu, opróżniane przez Zakład Komunalny zgodnie z zawartą umową.

## **2.9. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH - stan zastany bez ingerencji**

Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Od dziedzińca, od strony wschodniej znajduje się trzecie wejście do budynku połączone chodnikiem z chodnikiem miejskim wzdłuż ul. Sokoła i przystosowane dla osób niepełnosprawnych – wewnątrz komunikacje dla osób niepełnosprawnych przejmują winda wpisana w układ klatki schodowej.

## **2.10. LINIA OKAPU DACHU - stan zastany bez ingerencji**

Mimo zmiany pokrycia dachowego i wzmocnień więźby dachowej nie ulegnie zmianie.

## **2.11. POŁĄCZENIE DZIAŁKI Z DROGĄ PUBLICZNĄ - stan zastany bez ingerencji**

Budynek usytuowany na skrzyżowaniu dróg ul. Sokoła i Piłsudskiego z bezpośrednim dostępem z chodnika przy obu ulicach.

## **2.12. PRZEBIEG DRÓG POZAROWYCH ORAZ DOJŚĆ ŁACZĄCYCH WYJŚCIE BUDYNKU Z DROGĄ POŻAROWĄ. - stan zastany bez ingerencji**

Budynek usytuowany na skrzyżowaniu dróg ul. Sokoła i Piłsudskiego z bezpośrednim dostępem z chodnika przy obu ulicach.

## **3. OCHRONA PRZECIWDŹWIEKOWA- Szachty techniczne- nie objęte niniejszym zakresem**

Szachty techniczne prowadzące między innymi instalacje sanitarne i wentylacyjne, są źródłem i nośnikiem hałasu. Zaleca się wykonanie powłok dźwiękochłonne – izolacyjnych na tych instalacjach, które tego wymagają. Wsporniki mające kontakt z konstrukcją budynku należy wibroizolować. Wskazane jest, aby szacht został podzielony na poziomie każdego stropu, a wnętrza wyposażone w okładziny dźwiękochłonne. Wszelkie przepusty instalacyjne przez ściany szachtu wymagają uszczelnienia dźwiękoizolacyjnego.

## **4. WARUNKI ERGONOMI I BHP- nie objęte niniejszym zakresem**

Zastosowano w projekcie

### **4 a. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Zgodnie z ekspertyzą techniczna bezpieczeństwa pożarowego przebudowy poddasza wraz z wymianą pokrycia dachowego budynku Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego, ul. Sokoła 19 w Chrzanowie, jako odrębnej strefy pożarowej.

#### **1. Przedmiot, zakres i cel opracowania**

Przedmiotem opracowania są warunki techniczne istniejącego budynku lecznictwa ambulatoryjnego zlokalizowanego w Chrzanowie przy ul. Sokoła 19, w którym występują nieprawidłowości w zabezpieczeniu przeciwpożarowym polegająca między innymi na:

- braku wymknięcia i oddymiania klatek schodowych; głównej od ul. Sokoła oraz bocznej od ul. Piłsudskiego,
- przekroczeniu długości dojsć ewakuacyjnych, jednak przy dwóch dojściach długość ta nie przekracza 100 % wartości dopuszczalnej,
- braku zachowania szerokości 0,90 m w świetle jednego skrzydła drzwi ewakuacyjnych, prowadzących z budynku z bocznej klatki schodowej oraz drzwi prowadzących na klatki schodowe, przy czym należy stwierdzić, że całkowita szerokość drzwi wynosi od 148 do 153 cm,
- braku zachowania szerokości 1,50 m spoczników klatek schodowych, szerokość ta wynosi od 130 do 148 cm,
- braku zachowania szerokości 1,40 m (budynek usługowy opieki zdrowotnej) biegu bocznej klatki schodowej, szerokość ta wynosi od 127 do 136,5 m,
- występowaniu na poziomej drodze ewakuacyjnej parteru przy wyjściu z bocznej klatki schodowej dwóch stopni, które nie posiadają wyraźnego oznakowania,
- przekroczeniu wysokości stopni (16,5 do 18,5 cm – budynek usługowy opieki zdrowotnej) w części biegów klatek schodowych,
- braku zamknięcia zejścia do piwnicy drzwiami o odporności ogniowej EI 30,

- braku zamknięcia wejścia na poddasze nieużytkowe drzwiami o odporności ogniowej co najmniej EI 15,
- zawężenie korytarza w części socjalnej na użytkowanym poddaszu do 1,09 m, przy czym należy stwierdzić, że łącznie w tych pomieszczeniach nie będzie przebywało więcej niż 20 osób,
- braku zapewnienia otwarcia drzwi na zewnątrz budynku z wyjścia głównego i bocznego, przy czym należy nadmienić, że obecne zamontowane drzwi mają zabytkowy charakter.

Wszystko to jest niezgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690, ze zmianami).

Biorąc natomiast pod uwagę planowaną przebudowę części strychowej oraz możliwość zapewnienia bezpiecznego użytkowania budynku, niniejsza ekspertyza, wykorzystuje § 2 cytowanego rozporządzenia [1], zawiera wskazania dotyczące spełnienia wymagań przepisów techniczno-budowlanych w sposób inny jak w cytowanym powyżej unormowaniu. Zastosowanie rozwiązania zamiennego jest uzasadnione, gdyż z przyczyn technicznych

w trakcie realizowanych prac przebudowy strychu, niemożliwe jest wykonanie takiego zakresu prac, które pozwoli na całkowite dostosowanie obiektu do unormowań prawnych obowiązujących obecnie.

## 2. Podstawa opracowania

- [1]. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690, ze zmianami).
- [2]. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109, poz. 719).
- [3]. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. nr 124, poz. 1030.).
- [4]. Projekt budowlany pn.: Przebudowa poddasza wraz z wymianą pokrycia dachowego opracowany przez mgr inż. arch. Agatę Kowalską, nr upr. MPOIA/028/2004.

## 3. Ogólna charakterystyka techniczna obiektu

Budynek posiada konstrukcje tradycyjną - murowaną z elementów ceramicznych z wykorzystaniem elementów monolitycznych stropów, belek, nadproży i słupów. Schody zewnętrzne i podesty betonowe, schody wewnętrzne żelbetowe. Ściany wewnętrzne z cegły, w piwnicy z kamienia i z cegły zwłaszcza działowe. Stropy żelbetowe. Nadproża Kleina. Dach wielospadowy, pokryty blachą. Pokrycie zostanie wymienione. Więźba dachowa ze względu na stan techniczny częściowo zostanie wymieniona i wzmocniona.

W budynku występują instalacje wewnętrzne: kanalizacji sanitarnej, elektryczna, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, instalacja odgromowa oraz teletechnika.

Istniejący budynek spełnia wymagania planu przestrzennego zagospodarowania terenu.

## 4. Projektowany zakres prac budowlanych

Zakres planowanej inwestycji nie będzie zmieniał istniejącego zagospodarowania terenu, gdyż dotyczy on przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części poddasza nie mającego wpływu na zagospodarowanie terenu.

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania będzie polegała na wykonaniu wejścia technicznego (pomieszczenie P4/9) na poddasze, adaptacja na pomieszczenia użytkowe obecnych pomieszczeń nieużytkowego poddasza, z przeznaczeniem na pomieszczenia administracyjno-socjalne i gabinety lekarskie, wymianę pokrycia dachowego zgodnie z zaleceniami Małopolskiego Konserwatora Zabytków, z częściową wymianą uszkodzonej więźby dachowej, wymianie orynnowania i obróbek blacharskich oraz wykonaniu malowania elewacji budynku. Zakres projektowy wykonany został między innymi w oparciu o ekspertyzę techniczną, branża: Konstrukcja, opracowaną w czerwcu 2016r. przez inż. Piotr Boba, upr. nr 229/2000.- docelowo.

Niniejsze opracowanie będące wycinkiem z projektu docelowego obejmuje roboty opisane w pkt.2.2 niniejszego opracowania.



## 5.Charakterystyka pożarowa budynku

Obiekt spełnia funkcję zakładu leczenia ambulatoryjnego. Jest to budynek pięciokondygnacyjny podpiwniczony, w którym obecnie inwestor zamierza dokonać przebudowy części poddasza na cele administracyjno-socjalne i gabinety lekarskie. Budynek pełni funkcję przychodni lekarskiej z podziałem na gabinety lekarskie, rejestrację, pracownię RTG, pomieszczenia apteki, poczekalnie oraz sanitariaty. W piwnicach zlokalizowane są pomieszczenia magazynowe, socjalno-sanitarne przynależne do apteki, dostępne wewnętrzną klatką schodową. W strefie piwnic, dostępnej z głównej klatki schodowej znajdują się pomieszczenia socjalne, biurowe, magazynowe, techniczne, kotłownia, wymiennikownia, pomieszczenie agregatów wentylatorowych RTG. W strefie piwnic dostępnej z drugiej klatki schodowej zlokalizowany jest warsztat, magazyny oraz rozdzielnia.

W związku z przyjęciem koncepcji wydzielenia całego poddasza jako odrębnej strefy pożarowej, ekspertyza niniejsza odnosi się tylko do poddasza oraz do pionowych dróg ewakuacyjnych (klatek schodowych), w celu zapewnienia poprawnych warunków ewakuacji ludzi z budynku - ocenianej strefy pożarowej.

### 5.1 Podział obiektu na strefy pożarowe

Obecnie budynek stanowi jedną strefę pożarową, przy czym w związku z planowaną przebudową poddasza z wykorzystaniem § 226.2, przy spełnieniu warunku obudowy klatek schodowych ścianami REI 60, zamknięciu ich drzwiami EI 30 i zastosowaniu oddymiania grawitacyjnego, budynek zostanie podzielony na dwie strefy pożarowe. Projektowana przebudowa strychu na część administracyjno-socjalne oraz gabinety lekarskie stanowić będzie odrębną strefę pożarową. Wielkość żadnej ze stref nie będzie przekraczała wartości dopuszczalnej.

### 5.2. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Projektowany budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i jako budynek średniowysoki winien spełniać wymagania B klasy odporności pożarowej, co przejawia się tym:

- |                            |           |
|----------------------------|-----------|
| - główna konstrukcja nośna | - R 120,  |
| - konstrukcja dachu        | - R 30,   |
| - strop                    | - REI 60, |
| - ściana zewnętrzna        | - EI 60,  |
| - ściana wewnętrzna        | - EI 30,  |
| - przekrycie dachu         | - EI 30.  |

Wszystkie elementy konstrukcyjne będą spełniać wymienione warunki j.w.- i będą nierozprzestrzeniające ognia. Elementy więźby dachowej zostaną pomalowane środkiem ognioochronnym, np. Drewnochron, Pyrolak lub inny równorzędny. Poddasze przeznaczone na cele administracyjno-socjalne oraz gabinety lekarskie zostanie oddzielone od konstrukcji i przekrycia dachu przegrodami co najmniej EI60 (płyty Nida Ogień) + wełna mineralna twarda, stanowiąca jednocześnie warstwę ocieplającą.

Elementy oddzielenia przeciwpożarowych spełniać będą warunki: ściany REI 120; stropy REI 60, drzwi przeciwpożarowe lub inne zamknięcia przeciwpożarowe EI 60. Okna zewn.EI60.

### 5.3. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Projektowany budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i jako budynek średniowysoki winien spełniać wymagania B klasy odporności pożarowej, co przejawia się tym:

- |                            |           |
|----------------------------|-----------|
| - główna konstrukcja nośna | - R 120,  |
| - konstrukcja dachu        | - R 30,   |
| - strop                    | - REI 60, |
| - ściana zewnętrzna        | - EI 60,  |
| - ściana wewnętrzna        | - EI 30,  |
| - przekrycie dachu         | - EI 30.  |

Wszystkie elementy konstrukcyjne będą spełniać wymienione warunki j.w.- i będą nierozprzestrzeniające ognia. Elementy więźby dachowej zostaną pomalowane środkiem ognioochronnym, np. Drewnochron, Pyrolak lub inny równorzędny. Poddasze przeznaczone na cele administracyjno-socjalne oraz gabinety lekarskie zostanie oddzielone od konstrukcji i przekrycia dachu przegrodami co najmniej EI60 (płyty Nida Ogień) + wełna mineralna twarda, stanowiąca jednocześnie warstwę ocieplającą.

Elementy oddzielen przeciwpożarowych spełniać będą warunki: ściany REI 120; stropy REI 60, drzwi przeciwpożarowe lub inne zamknięcia przeciwpożarowe EI 60.

## **6.INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

#### **6.1. CEL I PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zebranie i przekazanie z fazy projektowania zadania inwestycyjnego, podstawowych informacji dotyczących problematyki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla okresu budowy,
  - określenie wytycznych i wskazań dotyczących przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlano-montażowych,
  - określenie wytycznych i propozycji co do etapowania zadania inwestycyjnego i kolejności realizacji robót.
- Podstawą opracowania jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2008r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120/2003r).

#### **6.2. DOKUMENTACJA I INFORMACJE WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU**

- Sytuacja terenu z projektu architektoniczno-budowlanego,
- Podstawowe rzuty i przekroje obiektu – projekt architektury.
- Informacje projektantów, autorów opracowań części branżowych projektu na tematy:
  - rozwiązań konstrukcyjnych.
  - rozwiązania układów komunikacyjnych niezbędnych do realizacji budowy,
  - informacji o terenie inwestycji.
- Wizja lokalna terenu projektowanej inwestycji.

#### **6.3. OPIS TECHNICZNY ZADANIA INWESTYCYJNEGO.**

##### **6.3.1. Zakres robót oraz kolejność realizacji obiektów**

-Przygotowanie terenu- placu budowy

-Montaż 12 kompletów okien dachowych firmy Fakro – dostawa Zamawiającego .-wymiały 78/160 wraz z fartuchami,

UWAGA: Dla montażu okien w połaci dachowej należy montować je do istniejących krokwi o przekroju 14x14(cm).W każdym przypadku dla przymocowania okien do krokwi stosować należy dwa prostopadłe do krokwi wymiany o przekroju 14x14(cm). Długość w zależności od sytuacji każdorazowo dopasować do światła między nośnymi krokwiami. Przestrzegać zasady – długość wymianów ma być mniejsza od światła między krokwiami o +/- 1 cm. Mocowanie wymianów do krokwi wygiętymi do kąta 90 stopni blachami perforowanymi grubości 3 cm (ocynk) i gwoździami ciesielskimi. Klasa wymianów C24.

- wykonanie schodów na poddasze,

-przygotowanie podłoża pod posadzki na poddaszu ,

-wykonanie malowania i naprawy elewacji wraz z montażem okien klasy EI na ścianie bocznej , - 2 okna o wymiarach 164/188 kolor białe.

#### **6.4. WSKAZANIA I WARUNKI DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

##### **6.4.1. Elementy zagospodarowania terenu istotne dla zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Przy prowadzeniu robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę pieszych przy prowadzeniu prac na dachu i elewacji.



#### **6.4.2. Wskazanie zagrożeń w czasie realizacji robót budowlano- montażowych.**

6.4.2.1. Przewiduje się wystąpienie zagrożeń dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w następujących grupach rodzajowych:

- zagrożenia komunikacyjne wynikające z transportu wewnętrznego na placu budowy oraz połączeniach z komunikacją zewnętrzną
- zagrożenia wynikające z pracy sprzętu do transportu pionowego (żurawie, dźwigi, wyciągi)
- prace na wysokości brygad wykonawczych.
- montaż i demontaż rusztowań zewn. oraz praca brygad na tych rusztowaniach,
- zagrożenia wynikające ze zmiennych warunków klimatycznych (opady deszczu, śniegu, w czasie działania wiatru o prędkości powyżej 10m/s.)

6.4.2.2. Zagrożenia komunikacyjne powodują konieczność oznakowania wyjazdu z budowy.

6.4.2.3. Skala występujących zagrożeń we wszystkich grupach rodzajowych oraz miejsce i czas występowania obejmuje praktycznie realizację całego zadania inwestycyjnego od rozpoczęcia do jego zakończenia.

6.4.2.4. Wykonywanie robót po wystąpieniu zagrożeń wynikających z warunków klimatycznych musi być poprzedzone szczegółowym przeglądem stanowisk pracy.

#### **6.4.3. Warunki organizacyjne przygotowania załóg brygad wykonawczych.**

6.4.3.1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

6.4.3.2. Roboty budowlano-montażowe przy których wykonywaniu występują zagrożenia muszą być poprzedzone codziennym instruktażem prowadzonym przez kierowników robót lub mistrzów.

6.4.3.3. Po zakończonych dniach pracy należy wykonywać przegląd stanowisk roboczych przy których występują zagrożenia dla BIOZ. Obowiązek ten dotyczy odpowiednio kierownika robót, mistrzów i brygadzystów. Obowiązek przeglądu stanowisk roboczych dotyczy również sytuacji po przerwach w robotach, w tym po przerwach spowodowanych warunkami klimatycznymi.

#### **6.4.4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych w warunkach i strefach zagrożeń dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

6.4.4.1. Podstawowymi środkami technicznymi do zabezpieczeń w warunkach występowania zagrożeń są:

- bariery ochronne i tablice informacyjne o strefach niebezpiecznych np. strefa niebezpieczna montażu elementów pola o promieniu  $r = 6,0 \text{ m} + L/2$ , przy czym L oznacza długość montowanego elementu.
- tablice informacyjne, zakazu i nakazu określonych zachowań,
- instrukcje odnośnie zachowań w przypadku wystąpienia awarii, pożaru, przy udzielaniu pierwszej pomocy dla ludzi.

6.4.4.2. Instrukcje odnośnie określonych zachowań w przypadkach szczególnych powinny mieć formę tablic umieszczonych w pomieszczeniu biura budowy i szatniach dla załogi.

6.4.4.3. Pomieszczenia zaplecza budowy powinny być wyposażone w środki pomocy doraźnej: apteczki, myjki do oczu,

6.4.4.4. Pracownicy budowy powinni być wyposażeni w elementy ochrony osobistej:

- kaski ochronne,
- ochronę słuchu i oczu w zależności od wykonywanych prac,
- pasy, szelki ochronne w zależności od potrzeb,
- rękawice ochronne.

6.4.4.5. Sprzęt i urządzenia pomocnicze; drabiny, narzędzia w tym elektronarzędzia, powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B”.

#### **6.5. WNIOSKI KOŃCOWE.**

Starannego przygotowania wymagać będzie likwidacja lub ograniczenie zagrożeń wynikających z połączenia komunikacji wewnętrznej placu budowy z ulicami miejskimi i chodnikami.

Prace budowlane winny być organizowane i wykonywane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

- w trakcie realizacji robót należy zachować warunki określone w planie przestrzennym , wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, z polskimi normami instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną – dotyczy to w szczególności takich elementów jak dylatacje czy dodatkowego zbrojenia przeciwskurczowego, wylewek, posadzek

- należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie; zastosowanie innych rozwiązań i technologii wymaga uzgodnienia z projektantem i inwestorem; wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne aprobaty techniczne lub certyfikaty;

**- DOPUSZCZA SIĘ ZMIANĘ MATERIAŁÓW I TECHNOLOGII PO UZGODNIENIU Z PROJEKTANTEM ORAZ INWESTOREM RÓWNIEŻ W PROJEKTACH BRANŻOWYCH W ZAKRESIE NIE OBJĘTYM EKSPERTYZAMI I WYDANYMI POSTANOWIENIAMI.**

- roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie, wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego);
- przed zamówieniem przewidzianych w projekcie materiałów wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stosownych aprobat technicznych lub certyfikatów – w celu potwierdzenia możliwości zastosowania ich w realizacji obiektu zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami
- projekt architektoniczny oraz projekty branżowe należy rozpatrywać łącznie;
- rysunki architektoniczne czytać razem z rysunkami branżowym i opisem technicznym;
- przed zamówieniem stolarki okiennej, drzwiowej i ślusarki – wymiary i ilości należy obligatoryjnie sprawdzić na budowie;
- opracowany projekt jest projektem budowlanym.
- przed rozpoczęciem prac należy zweryfikować dokumentację i wymiary.
- materiały budowlane zastosowane do wykonania obiektu jak i wyposażenia muszą spełniać wymagania w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia.

**SPIS RYSUNKÓW:**

1. Plan zagospodarowania terenu (rys.26)
2. Rzut poddasza fragment (rys.48)
3. Rzut poddasza fragment (rys.61)
4. Rzut poddasza fragment szczyt (rys.62)
5. Elewacja tylna – kolorystyka elewacji (rys.19)
6. Belki stalowe – otwór na schody (rys.K2)

Opracowała : inż. Teresa Palian w oparciu o dokumentację projektową ARCHIBUD BIURO PROJEKTÓW I USŁUG TECHNICZNYCH 43-600 Jaworzno ul. Podwale 128

